

OBEC KUKLOV

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuklov

č. 4/2022

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN č. 4/2022 vyvesený dňa: 28.11.2022
zvesený dňa: 13.12.2022

VZN č. 4/2022 schválené dňa: 14.12.2022
Schválené VZN č. 4/2022 vyvesené dňa: 15.12.2022

Uznesenie č. 69/2022
S účinnosťou od 1.1.2023

Obec Kuklov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2022 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuklov.

§ 2

Daň z pozemkov

- Správca dane ustanovuje na území obce Kuklov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,0574 EUR/m²
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1991 EUR/ m².
- Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kuklov ročnú sadzbu dane z pozemkov (uvádza sa % zo základu dane podľa zákona 582/2004 Z. z.):
 - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady..... 0,40 %
 - trvalé trávnaté porasty 0,40 %
 - b) záhrady 0,60 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,55 %
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
 - f) stavebné pozemky 0,50 %.

§ 3

Daň zo stavieb

- Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - 0,13 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - 0,13 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 0,60 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže
 - 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží
 - 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - 1,10 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej

produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) 1,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. a), b) príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. g), h) príplatok za podlažie 0,16 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,13 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – pozemky cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, pozemky telovýchovnej jednoty pozemky zariadení poskytujúcim sociálne služby, pozemky hasičského a záchranného zboru
 - b) močiare, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – stavby alebo byty cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, stavby alebo byty telovýchovnej jednoty, stavby alebo byty slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby, stavby alebo byty slúžiace hasičskému a záchrannému zboru
 - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 50 % držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu /a to aj vo forme BSM/ pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

- Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8

Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuklov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2022 uznesením č. 69/2022
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.



Mráz

PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce