

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov,
konaného dňa 25.9.2014

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, privítal prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny)

Ospravedlnení: p. Holenka, p. Rehák

1. Zahájenie
2. Kontrola plnenia uznesenia a zápisnice
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie CP za Humnama
5. Návrh VZN o prenájme obecných nájomných bytov
6. Diskusia
7. Návrh na schválenie uznesenia
8. Záver

Program bol doplnený o bod č. 6 - Žiadosť p. Sedláka – odpredaj nehnuteľnosti

Navrhovaný program poslanci hlasovaním jednomyseľne s počtom hlasov 5 schválili.

2. Kontrola plnenia uznesenia a zápisnice

Zástupkyňa starostu obce p. Kocichová prečítala zápisnicu a uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, bola vykonaná kontrola uznesení. K obsahu zápisnice nemal nikto výhrady, obsahovala všetky náležitosti.

- Starosta informoval poslancov, že pri oprave žľabov na KD sme zistili, že na prístavbe je málo preložená škridla čo spôsobuje pri prudkom daždi zatekanie na chodbe - tuto skutočnosť je potrebné vyriešiť – vzniknú nám navyše náklady na zakúpenie škridle, aby strecha KD mohla byť opravená.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil:

p. Vladimír Filípek
p. Monika Polláková

4. Vyhodnotenie CP za Humnama

Cenové ponuky na realizáciu stavebných prác : „Rekonštrukciu miestnej komunikácie“ boli predložené dve:

- a) Cesty Nitra, a.s. Nitra vo výške 33 390,00 €
- b) SKANSKA SK Bratislava vo výške 34 242,00 €

Na túto zákazku nie je potrebné schvaľovanie komisiou. Starosta informoval poslancov, že obe firmy sú po technickej aj odbornej stránke zdatné. Poslanci po krátkej diskusii cenové ponuky posúdili a jednomyseľne počtom hlasov 5 schválili cenovú ponuku firmy Cesty Nitra, a.s. Nitra.

5. Návrh VZN o prenájme obecných nájomných bytov

p. starosta predložil poslancom návrh VZN o prenájme obecných nájomných bytov – nakoľko prišlo k zmene zákona je potrebné aj zmeniť VZN.

Zmena v zákone je , že sa môžu uzatvárať nájomné zmluvy max. na 3 roky, po uplynutí lehoty môže byť zmluva znova max. na 3 roky predĺžená.

Poslanci si návrh VZN zobrali k nahliadnutiu domov, s tým, že na nasledujúcom zasadnutí sa k VZN vyjadria.

6. Žiadosť p. Sedláka o odpredaj nehnuteľnosti

p. Sedlák doručil žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – budovy súp. č. 127 – bývalá mliečkareň s pozemkom na p. č. 400/9 o výmere 47m² a príľahlého pozemku p.č. 400/8 výmera 45m². Parc. č. 400/9 a 400/8 sú novovytvorené čísla, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcele 400 reg. „E“ zapísanej na LV č. 2853. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že bývajú v susedstve budovy 127 a pred niekoľkými rokmi kúpili RD č. 126, ktorý rekonštruujú. Budova č. 127 je schátralá, žije tam mnoho hlodavcov. A mal by záujem budovu zrekonštruovať. Starosta obce oznámil poslancom, akým spôsobom je možné budovu odpredať:

- a) použiť osobitný zreteľ
- b) alebo obchodnú verejnú dražbu

po krátkej diskusii, sa poslanci dohodli, že budovu súp. č. 127 – bývalá mliečkareň spolu s príľahlým pozemkom predajú s použitím osobitného zreteľa. Navrhnutá cena za pozemok 12,00 €/m² a cena za budovu 200,00€.

Predajná cena by spolu činila :

$$(12,00 \text{ €} \times 92 \text{ m}^2) + 200,00 = 1104,00 + 200,00 = 1304,00 \text{ €}.$$

Poslanci jednomyseľne počtom hlasov 5 odsúhlasili predaj budovy súp. č. 127 s použitím osobitného zreteľa za cenu 12,00 €/m² za príľahlý pozemok a 200,00 € za budovu.

7. Návrh na schválenie uznesenia

Na záver programu podal starosta obce návrh uznesenia (priložený k zápisnici). Dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia č. 7/2014 – poslanci tento návrh jednomyseľne počtom hlasov 5 schválili.

8. Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: p. Vladimír Filípek
p. Monika Polláková

.....
.....



.....
Štefan Šimkovič
starosta obce

U z n e s e n i e č. 7/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov,
konaného 25.9.2014

Obecné zastupiteľstvo Kuklov

1. Schválilo:

- a) Cenovú ponuku stavebných práce „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ - firme CESTY NITRA, a.s. Nitra
- b) Žiadosť p. Sedláka o odpredaj nehnuteľnosti

2. Odsunulo:

- a) Schválenie Návrhu VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Overovatelia: Vladimír Filípek

Monika Polláková

.....
.....



Štefan Šimkovič
starosta obce

.....