

# **O B E C K U K L O V**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuklov**

**č. 1/2023**

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov**

Návrh VZN č. 1/2023 vyvesený dňa: 27.02.2023  
zvesený dňa: 14.03.2023

VZN č. 1/2023 schválené dňa: 15.03.2023  
Schválené VZN č. 1/2023 vyvesené dňa: 16.03.2023

Uznesenie č. 22/2023  
S účinnosťou od 01.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov (ďalej len ako „obec“).

## **Článok 1** **Vymedzenie pojmov**

- 1) **Majetok obce** tvoria nehnuteľné a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva a hodnoty, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- 2) **Prebytočným majetkom** je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- 3) **Neupotrebitelným majetkom** je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

## **Článok 2** **Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce**

- 1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
  - b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>,
  - c. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
  - d. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku,
  - e. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
  - f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku,
  - g. odpis pohľadávky obce,
  - h. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb,
  - i. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. rozhodovať **finančná učtáreň obce**
  - j. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce ,
  - k. nadobudnutie hnutel'nej veci,
  - l. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
  - m. nájom nehnuteľného majetku obce,

- n. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - o. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - p. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
  - q. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ny majetok obce,
  - r. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
  - s. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
  - t. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
  - u. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce.
- 2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### **Článok 3 Správa majetku obce**

- 1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- 2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- 3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- 4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- 5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
  - a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
  - b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

### **Článok 4 Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce**

- 1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb..
- 2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- 3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- 4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

### **Článok 5 Nájom majetku obce**

- 1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ny.

- 2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb..

#### **Článok 6** **Výpožička majetku obce**

- 1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- 2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

#### **Článok 7** **Pohľadávky obce**

- 1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanéj čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 3) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísaní [článok 2 ods. 1 písm. g) týchto zásad].
- 4) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom<sup>2</sup>.

#### **Článok 8** **Nakladanie s cennými papiermi**

- 1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

#### **Článok 9** **Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce**

- 1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- 2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- 4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

#### **Článok 10** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov sú záväzné pre starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

- 2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kuklov č. 22/2023 zo dňa 15.03.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.04.2023
- 3) Schválením tohto dokumentu sa ruší platnosť VZN č. 1/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce Kuklov.

**POZNÁMKY POD ČIAROU**

- 1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- 2) Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)