



Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 1 –PRB-Kuklov/Z

0077 - PRB - 2007/Z

Zmluvné strany:

Obec Kuklov

Štatutárny orgán: Štefan Šimkovič – starosta obce

Adresa: Kuklov č. 203, 90878

IČO: 309656

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

číslo účtu: 3214893004/5600

(ďalej len záložca)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

ČI.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Stavba 4-bytová jednotka, ktorá sa nachádza v k.ú. Kuklov na par. č. 5593/7, o výmere 254m², zastavanej plochy, súp. č. 328, zapísanej na LV č. 665.
Stavba 4-bytová jednotka, ktorá sa nachádza v k.ú. Kuklov na par. č. 5593/8, o výmere 254m², zastavanej plochy, súp. č. 329, zapísanej na LV č. 665.
Stavba 4-bytová jednotka, ktorá sa nachádza v k.ú. Kuklov na par. č. 5593/9, o výmere 165m², zastavanej plochy, súp. č. 330, zapísanej na LV č. 665.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 249 171,01€.

ČII.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0077-PRB-2007 uzatvorenej dňa 7.5.2007 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Kuklov. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 12 b.j. NŠ v RO.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 12 písm. a) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbách- 4 bytová jednotka , súp. č. 328, 4 bytová jednotka, súp. č. 329, 4 bytová jednotka , súp. č. 330 po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 186 848,57€ záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 13 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 186 848,57€ predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 186,848,57 € vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže zálohu užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľnosti – Katastrálny úrad v Senici, Správa katastra v Senici.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytovaní dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

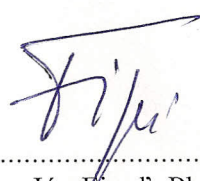
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsluhu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Senici.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Kuklove, dňa
za záložcu:


.....
Štefan Šimkovič
starosta obce



V Bratislave, dňa **14 -06- 2011**
za záložného veriteľa:


.....
Ing. Ján Figel', PhD.
1. podpredseda vlády a minister dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR

