

15/2011

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Kuklov, zastúpená starostom obce Štefan Šimkovič

IČO: 309 656
DIČ: 2021049448
Adresa: 908 78 Kuklov č. 203, SR

ako „predávajúci „

a

Kupujúci: Priwitzer Zuzana, rod. Dubinská
R.č. 825315/8804
Adresa: 908 78 Kuklov č. 103

ako“ kupujúci „

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosť p.č. 401/1 celková výmera 13 181m² v k.ú. obce Kuklov, zapísanú na liste vlastníctva č. 665 v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha v celosti. Z tejto parcely predáva vlastník časť Zuzane Priwitzer, Kuklov č. 103, geometrickým plánom č. 75/2011 zo dňa 28.10.2011, novovytvorené parcely: 403/12 o výmere 23 m², 403/13 o výmere 3 m².

Čl. II.

Prejav vôle

1. Predávajúci ako vlastník, ktorý vlastní nehnuteľnosti a tieto na základe uznesenia obecného zastupiteľstva s použitím osobitného zreteľa §9, ods. 8 pís. e Zákona o majetku obcí predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu.

Čl. III.

Kúpna cena – platobné podmienky

1. Kúpnu cenu stanovilo Obecné zastupiteľstvo v Kuklove uznesením číslo 9/2011 zo dňa 15.12.2011. Cena 3,33 €/m². Celková výmera nehnuteľnosti 26 m², čo predstavuje kúpnu sumu 86,58 €. Táto suma bude zaplatená pri podpise do pokladne Obce Kuklov.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Senica o povolení vkladu.

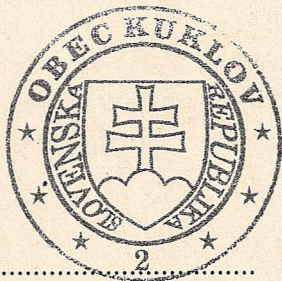
Čl. V.
Právny a technický stav

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, práva nájmu, podnájmu, resp. iné obdobné práva tretích osôb, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a zaväzuje sa dňom podpísania tejto zmluvy žiadne takéto práva nezriaďiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti sa oboznámil a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť kupuje.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušnej správy katastra, urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

V Kuklove, 29.12.2011



.....
Obec Kuklov Štefan Šimkovič – starosta obce

.....
Zuzana Priwitzer